

- * 본 이니셔티브 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
- * 청약자 제출경로(<http://cd-jel.co.kr>)에서도 동시 운영되므로 보안일정, 청약안내, 상설문예 등 보안관련 사항을 확인하실 수 있습니다.
- * 자세한 사항은 2023.07.31. 시행된 '주택공급에 관한 규칙'이 적용됩니다.
- * 본 입주자모집공고문은 작성 당시 법령 및 정책 등의 규정에 의거하여 작성하였으며, 이후 정책변경 및 법 개정 등에 따라 달라질 수 있으며 그로 인하여 사업주체에 이의를 제기할 수 없습니다.

1 사업주체 현황			
구분	상호	주소	법인등록번호
사업주체	주식회사 광주첨단3피에프브이	서울특별시 강남구 테헤란로 306, 9층(역삼동 카이트타워)	110111-8320957
시공회사	제일건설 주식회사	전라남도 화순군 화순읍 중앙로 78, 기동 2층	135811-0093658

2 감리자 및 감리금액

(단위 : 원, 부가가치세 포함)					
구분	건축감리	전기감리	통신감리	소방감리	구조감리
회사명	(주)대성비엠건축사사무소	(주)천도엔지니어링	마인엔지니어링건축사사무소(주)	(주)신화에프이씨	제이앤씨글로벌(주)
감리금액	5,912,927,900	1,058,332,600	181,500,000	1,084,099,946	237,600,000

※ 감리금액은 감리회사와의 계약변경 등으로 증감될 수 있음

3 공급위치 및 규모

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 전라남도 장성군 도시재생과 - 15233호(2023.09.11.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치: 광주연구개발특구 첨단3지구 A2블록(전라남도 장성군 진원면)
- 공급규모: 아파트 지하 2층, 지상 20층 24개동 총 1,845세대
 [특별공급 1,109세대(일반[기관추천] 185세대, 다자녀기구 185세대, 신혼부부 333세대, 노부모부양 55세대, 생애최초 351세대 포함) 및 부대복리시설

4 공급대상

(단위 : m², 세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(m ²)			기타 공용면적 (차하주차장등)	계약 면적	세대별 대지면적	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반공급 세대수	최하층 유선배정 세대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기판 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
민영 주택	2023 000441	01	059,847.1A	59A	59,847.1	22,184.6	82,031.7	47,505.3	129,537.1	40,800.0	837	84	84	151	25	159	503	334	24
		02	059,708.7B	59B	59,708.7	22,844.0	82,552.7	47,395.5	129,948.1	40,705.7	266	27	27	48	8	51	161	105	5
		03	084,919.2A	84A	84,919.2	29,956.1	114,875.3	67,407.0	182,282.3	57,892.7	642	64	64	116	19	122	385	257	19
		04	084,925.2B	84B	84,925.2	30,207.5	115,132.7	67,411.8	182,544.5	57,998.8	100	10	10	18	3	19	60	40	5
				합 계								1,845	185	185	333	55	351	1,109	736

5 청약 및 계약 등 주요일정

구 분	특별공급 [기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초]	일반1순위	일반2순위	당첨자발표	계약체결
일 정	09월 25일(월)	09월 26일(화)	09월 27일(수)	10월 11일(수)	10월 23일(월) ~ 10월 27일(금)
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약home 로그인 후 조회 가능)	—
장 소	• 사업주체 견본주택 • 한국부동산원 청약home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음	• 한국부동산원 청약home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	• 한국부동산원 청약home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	• 한국부동산원 청약home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	당사 견본주택 광주광역시 서구 상무누리로 154

* 그러자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에도 한해 특별공급은 건보특방 방문접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본·지점 (09:00~16:00)에서 청약 가능한다. 당일부터 19로 인해 은행 영업장점 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바랍니다.

* 청약 신청한 주위의 산청최초는 산청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 청약 취소 및 변경이 불가하므로 유의하여 주시기 바랍니다.

* 스마트포털 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약포털” 검색

- 스마트폰 앱을 이용하여 청약할 경우에도 청약일 당일 오전 앱을 설치하고 청약 시 사용하는 공동인증서를 청약할 때까지 미리 저장하시기 바랍니다. 금융인증서, 네비인증서, KB국민인증서 또는 토스인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

6 신청자격

■ 특별공급 공통사항

구분	내용																				
1회 헌정/자격요건/자격제한	• 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당청으로 신청된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8조의2에 해당함) • 최초 입주자모집공고일 현재 무주택연령 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함																				
무주택 요건	• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함. ※ 소형·자가주택을 소유한 경우 유주택자에 해당 ※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공공신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주시도 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바람!다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부터 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로] 수도권 및 경기·청와광역시 지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월(공공신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간 사전전환 및 분양전환 공공임대주택 포함)의 당첨 제한 - 기간중천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 - 무주택세대구성원 요건 - 노부모부양자 특별공급 : 무주택세대주 요건 ※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사항(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호) 가, 주택공급신청자 나, 주택공급신청자의 배우자 - 다, 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 - 라, 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 - 마, 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람																				
청약자격 요건	• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함. - 기간중천 특별공급(국유공자, 장애인, 월기근, 이·도시재생 부지제공자는 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약대상 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입금(잔액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 - 노부모부양 / 생애최초 특별공급 신청자 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월(규제지역은 24개월)이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월(규제지역은 24개월)이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입금(잔액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월(규제지역은 24개월)이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당하는 주택에만 청약 가능함. [청약예금의 예치금액] <table><tr><th>구 분</th><th>특례시 및 광역시를 제외한 지역(장성군 등)</th><th>그 밖의 광역시(광주광역시 등)</th><th>특례시 및 부산광역시</th></tr><tr><td>전용면적 85㎡ 이하</td><td>200만원</td><td>250만원</td><td>300만원</td></tr><tr><td>전용면적 102㎡ 이하</td><td>300만원</td><td>400만원</td><td>600만원</td></tr><tr><td>전용면적 135㎡ 이하</td><td>400만원</td><td>700만원</td><td>1,000만원</td></tr><tr><td>모든면적</td><td>500만원</td><td>1000만원</td><td>1,500만원</td></tr></table> ※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함	구 분	특례시 및 광역시를 제외한 지역(장성군 등)	그 밖의 광역시(광주광역시 등)	특례시 및 부산광역시	전용면적 85㎡ 이하	200만원	250만원	300만원	전용면적 102㎡ 이하	300만원	400만원	600만원	전용면적 135㎡ 이하	400만원	700만원	1,000만원	모든면적	500만원	1000만원	1,500만원
구 분	특례시 및 광역시를 제외한 지역(장성군 등)	그 밖의 광역시(광주광역시 등)	특례시 및 부산광역시																		
전용면적 85㎡ 이하	200만원	250만원	300만원																		
전용면적 102㎡ 이하	300만원	400만원	600만원																		
전용면적 135㎡ 이하	400만원	700만원	1,000만원																		
모든면적	500만원	1000만원	1,500만원																		

■ 일반공급 신청자격

- ① 신청자격 : 입주자모집공고일 현재 창성군 및 광주광역시를 비롯한 전역에 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 중 입주자처우 순별 자격요건을 갖춘 재공고내에서 거주하는 재외동포 재외국민 외국국적 동포 및 외국인 포함을 대상으로 주택형별 청약순위에 별로 청약 접수가 가능함.
- ② 현역신청자 중 같은 순위 내에서 경매에 있는 경우에는 해당 주택건설지역(창성군 및 광주광역시)에 1년 이상 계속하여 거주 거주자가 우선함.
- * 청약 신청이 가능한 '성년자' : ① 「민법」에 따른 성년자만 19세 이상이거나 만 19세 미만이나 혼인으로 성년 외제되는 자)
② 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있는 자녀를 양육하는 세대주인 미성년자
③ 직계존속의 사망, 실종선고 및 행방불명 등과 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있는 형제자매를 부양하는 세대주인 미성년자

■ 입주자저축 순위별 요건

구분	순위	주택형	청약관련 신청자격
민생주택	1순위	전용 60㎡이하	· 전용면적 60㎡ 이하 : 가점제 (40%) 및 추첨제 (60%) 적용, 가점제 낙첨자는 추첨제 대상으로 자동 전환됨. · 최초 입주자모집공고일 현재 입주자자축 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자, (가점제 접수) ① 청약예금에 가입하여 6개월이 경과되고 납입인정금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자. ② 청약부금에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 납입하여 납입인정금액이 지역별 전용면적 85㎡ 이하 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자. ③ 청약자축에 가입하여 6개월이 경과되고 현재 납입인정 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자. ④ 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자.
		전용 60㎡초과 85㎡이하	· 전용면적 60㎡ 초과 85㎡ 이하 : 가점제 (40%) 및 추첨제 (60%) 적용, 가점제 낙첨자는 추첨제 대상으로 자동 전환됨. · 최초 입주자모집공고일 현재 입주자자축 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자, (가점제 접수) ① 청약예금에 가입하여 6개월이 경과되고 납입인정금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자. ② 청약부금에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 납입하여 납입인정금액이 지역별 전용면적 85㎡ 이하 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자. ③ 청약자축에 가입하여 6개월이 경과되고 현재 납입인정 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자. ④ 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자.
	2순위	전 주택형	· 입주자모집공고일 현재 예치금액과 상관없이 청약예·부금 및 주택청약종합저축(포함)에 가입한 자

7 인터넷 청약서비스 이용방법 및 절차 안내 (해당순위 청약신청일 09:00~17:30)

※ 한국투표시스템에서 운영하는 '청약-home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있습니다.

※ 최초 입주자모집공고 현재 해당 청약소장 기발생한 모든 ①청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받거나, ②금융인증서, ③네이버인증서, ④K국민인증서 또는 ⑤토스인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

한국부동산원(모든 은행의 청약통장 가입자) - 특별공급 및 일반공급	
[PC 청약식] 청약홈 홈페이지(www.aphy.com)접속 ⇒ 인증서를 통한 로그인 ⇒ 「청약신청」 ⇒ 「APT청약신청」 ⇒ 청약자격 등 입력 ⇒ 청약 완료	
[스마트폰 청약식] 스마트폰앱(구글플레이스토어, 애플스토어)에서 「청약홈」 검색 접속 ⇒ 인증서를 통한 로그인 ⇒ 「청약신청」 ⇒ 「APT청약신청」 ⇒ 청약자격 등 입력 ⇒ 청약 완료	
인터넷 청약 절차에 대한 보다 자세한 사항은 「청약홈」 홈페이지(www.aphy.com)에서 운영하는 “공공민지 청약연속”과 “청약가상체험”을 활용하시기 바랍니다.	
청약홈에서는 청약자의 편의제고를 위하여 아래의 서비스를 제공하고 있으며, 서비스를 이용하지 않더라도 청약에 제한은 없습니다.	
① [행정정보 자동조치] 특별공급 및 일반공급 1순위 청약신청 시, 신청 과정에서 청약자가 원할 경우, 혼인관계증명서, 가족관계증명서를 해당기관으로부터 열람하고 그 정보를 즉시 바로출처로 청약에 필요한 여러 가지 자격을 판단할 수 있도록 지원합니다. (선택사항임, 청약신청 당일 자체적 통신망 연결이 원활하지 않을 경우 서비스 제공되지 않을 수 있음)	
· 청약신청 ⇒ 「APT청약신청」 ⇒ 「Step2. 주택선택 및 행정정보 자동조치」 ⇒ 「서비스 이용 동의」 시, 단, 미동의 시 기존과 동일한 절차대로 신청자가 직접 해당 자격을 판단하여 입력 가능	
② [마이데이터(청약도움) 서비스] 청약신청 단계에서 본인정보 제3자 제공 요구 시, 주민등록표등어·초본 제공을 수신하여 세대주 여부 및 해당지역 거주기간 등을 확인하여 드리는 서비스입니다. (선택사항임, 청약신청 당일 통신망 연결이 원활하지 않을 경우 등 상황에 따라 서비스 제공되지 않을 수 있음)	
· 청약신청 ⇒ 「APT청약신청」 ⇒ 「청약홈 마이데이터(청약도움) 서비스 팝업」 ⇒ 「본인정보 제3자 제공 요구 시, 단, 본인정보 제3자 제공 요구를 거부하더라도 기존과 동일한 절차대로 신청자가 직접 해당 자격을 판단하여 입력 가능	
③ [공공민지 청약연속] 공공일 다음날부터 일반공급 청약신청 전날까지 청약연속 등록하고, 해당 세대원(생년자에 한함)의 개인정보 동의가 완료되면, 실제 청약하고자 하는 모집공고에 대한 신청자 및 세대원의 청약자격(주택소유 및 각종 청약제한사항)을 미리 알아볼 수 있어, 부적격자 발생을 최소화하도록 지원합니다.	
· 세대원 등록방법: 「청약자격확인」 ⇒ 「세대구성원 등록/조회」 및 「세대구성원 동의」	
· 청약연속방법: 「공공민지 청약연속」 ⇒ 「공공민지 청약연속 신청」, 단, 세대구성원 등록 생략 시 신청자 본인에 대해서만 청약자격 검증	

* 상기 접수시간(17:30)은 청약접수 완료 기준으로 청약 신청 진행 중이며 접수 완료하지 않고 17:30이 경과하면 청약신청서도 적지 않을 수 있으므로 유의하시기 바랍니다.

* 청약 신청 시 해당 은행에서 청약자정보에 대한 확인(검증)없이 청약 신청자가 기재한 사항만으로 청약접수를 받으며, 청약자가 인터넷 청약내용을 잘못 입력하여 당첨자도 잘못될 경우에 부득이 당첨자에 해당되므로 관련 증빙서류 등 통해 청약내용을 정확하게 확인한 후에 입력하여야 함.

8 당첨자 발표 및 계약일정

■ 일정 및 계약장소

구 분	신청대상자	당첨자 및 동·호수/예비입주자 및 예비순번 발표	계약체결
특별공급	일반(가관천), 신원부부, 다저너가구, 노부모보양, 생애최초	• 일시 : 2023.10.11.(수) • 확인방법 - 한국부동산원 청약홈 (www.applyhome.co.kr) 또는 스마트콘플에서 개별조회 * 공동인증서, 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서 또는 토인인증서로 로그인 후 조회 가능	• 일시 - 2023.10.23.(월)~2023.10.27.(금) (10:00~16:00) • 장소 - 당사 견본주택 : 광주광역시 서구 상무누리로 154
일반공급	1순위		
	2순위		

* 당첨자 명단은 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 본인이 직접 확인하셔야 하며 당첨자 및 동·호수 확인 시에는 인증서 로그인 후 조회 가능함을 알려드리고자 참고 없으시기를 바랍니다. 다만, 고령자 및 장애인 등 정보취약계층으로 인터넷 상적이 불하여 견본주택(특별공공) 또는 은행창구(일반공공) 등에 방문하여 청약신청한 경우에 한하여 정보인력주택, 장애형, 성령, 생년월일 입력) 조회가 가능한 정보 오입력해의 경우 부정확한 내역이 조회될 수 있으므로 인증서를 발급받으신 분은 반드시 인증서로 로그인하여 정확한 당첨내역을 확인하시기 바랍니다.

* 인터넷 청약신청 건에 대해서는 '정보인력'에 의한 당첨내역이 조회가 불가(당첨여부에 관계없이 '당첨내역이 없음'으로 표기됨)하오니 반드시 인증서로 로그인하시어 당첨내역을 확인하시기 바랍니다.

* 당첨자 및 동 호수 예비인주자 및 예비순번 발표 시 개별서면 통지는 하지 않습니다. (전화문의로는 착오 가능성 때문에 응답하지 않으니 이 점 양하시기 바랍니다.)

* 당첨자의 계약기간은 주택소유상태 및 과거 당첨사항 여부 전산검색 소요기간에 따라 변경될 수 있으며, 당첨자에 대한 주택소유상태 전산검색결과와 공급자격 또는 선정순위를 등 적적자(정당) 당첨자에 한하여 계약을 체결하고 부득각자는 부득각자를 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출하여 적격자로 재확인 조 기 계약을 체결합니다.

* 당첨자 명의로 신청자(당첨자 본인) 직접 출찰하여야 하며 개별서면 통지는 하지 않습니다. (전화문의로는 착오 가능성 때문에 응답하지 않으니 이점 양하시기 바랍니다.)

9 공급금액 및 납부일정

															(단위 : 원, m)
타입	공급 세대 수	층 구분	해당 세대 수	분양가격			계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)
				대지비	건축비	계	1차	2차	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	입주예정일
							계약시	2023-11-24	2024-03-04	2024-08-01	2025-01-02	2025-08-04	2025-12-01	2026-04-01	
59A	837	기중층	637	87,477,000	271,523,000	359,000,000	10,000,000	25,900,000	35,900,000	35,900,000	35,900,000	35,900,000	35,900,000	35,900,000	107,700,000
		5층	44	87,477,000	267,523,000	355,000,000	10,000,000	25,500,000	35,500,000	35,500,000	35,500,000	35,500,000	35,500,000	35,500,000	106,500,000
		4층	44	87,477,000	260,523,000	348,000,000	10,000,000	24,800,000	34,800,000	34,800,000	34,800,000	34,800,000	34,800,000	34,800,000	104,400,000
		3층	44	87,477,000	248,523,000	336,000,000	10,000,000	23,600,000	33,600,000	33,600,000	33,600,000	33,600,000	33,600,000	33,600,000	100,800,000
		2층	44	87,477,000	228,523,000	316,000,000	10,000,000	21,600,000	31,600,000	31,600,000	31,600,000	31,600,000	31,600,000	31,600,000	94,800,000
		1층	24	87,477,000	205,523,000	293,000,000	10,000,000	19,300,000	29,300,000	29,300,000	29,300,000	29,300,000	29,300,000	29,300,000	87,900,000
59B	266	기중층	205	87,275,000	268,725,000	356,000,000	10,000,000	25,600,000	35,600,000	35,600,000	35,600,000	35,600,000	35,600,000	35,600,000	106,800,000
		5층	14	87,275,000	264,725,000	352,000,000	10,000,000	25,200,000	35,200,000	35,200,000	35,200,000	35,200,000	35,200,000	35,200,000	105,600,000
		4층	14	87,275,000	257,725,000	345,000,000	10,000,000	24,500,000	34,500,000	34,500,000	34,500,000	34,500,000	34,500,000	34,500,000	103,500,000
		3층	14	87,275,000	245,725,000	333,000,000	10,000,000	23,300,000	33,300,000	33,300,000	33,300,000	33,300,000	33,300,000	33,300,000	99,900,000
		2층	14	87,275,000	225,725,000	313,000,000	10,000,000	21,300,000	31,300,000	31,300,000	31,300,000	31,300,000	31,300,000	31,300,000	93,900,000
		1층	5	87,275,000	201,725,000	289,000,000	10,000,000	18,900,000	28,900,000	28,900,000	28,900,000	28,900,000	28,900,000	28,900,000	86,700,000
84A	642	기중층	491	124,125,000	363,875,000	488,000,000	10,000,000	38,800,000	48,800,000	48,800,000	48,800,000	48,800,000	48,800,000	48,800,000	146,400,000
		5층	33	124,125,000	358,875,000	483,000,000	10,000,000	38,300,000	48,300,000	48,300,000	48,300,000	48,300,000	48,300,000	48,300,000	144,900,000
		4층	33	124,125,000	348,875,000	473,000,000	10,000,000	37,300,000	47,300,000	47,300,000	47,300,000	47,300,000	47,300,000	47,300,000	141,900,000
		3층	33	124,125,000	338,875,000	457,000,000	10,000,000	35,700,000	45,700,000	45,700,000	45,700,000	45,700,000	45,700,000	45,700,000	137,100,000
		2층	33	124,125,000	305,875,000	430,000,000	10,000,000	33,000,000	43,000,000	43,000,000	43,000,000	43,000,000	43,000,000	43,000,000	129,000,000
		1층	19	124,125,000	274,875,000	399,000,000	10,000,000	29,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	119,700,000
84B	100	기중층	75	124,134,000	358,866,000	483,000,000	10,000,000	38,300,000	48,300,000	48,300,000	48,300,000	48,300,000	48,300,000	48,300,000	144,900,000
		5층	5	124,134,000	353,866,000	478,000,000	10,000,000	37,800,000	47,800,000	47,800,000	47,800,000	47,800,000	47,800,000	47,800,000	143,400,000
		4층	5	124,134,000	344,866,000	469,000,000	10,000,000	36,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	140,700,000
		3층	5	124,134,000	328,866,000	453,000,000	10,000,000	35,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	135,900,000
		2층	5	124,134,000	301,866,000	426,000,000	10,000,000	32,600,000	42,600,000	42,600,000	42,600,000	42,600,000	42,600,000	42,600,000	127,800,000
		1층	5	124,134,000	271,866,000	396,000,000	10,000,000	29,600,000	39,600,000	39,600,000	39,600,000	39,600,000	39,600,000	39,600,000	118,800,000

※ 상기 공급금액의 항목별 공사내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있습니다.
※ 편지 및 인쇄과정 상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
※ 견본주택 내 비치된 설계도서를 반드시 확인하신 후 청약 및 계약을 체결하시기 바랍니다.
※ 주택공급 신청 시 [주택액] 또는 [청] 란은 입주자모집공고상 주택액(㎡)으로 기재하오니 평형으로 이해하여 불이익이 발생하지 않도록 하시기 바랍니다.
※ [주택공급에 관한 규칙] 제60조에 의거 계약금, 중도금, 잔금으로 구분하였으며, 해당 규정에 의거 중도금 납부 일자는 건축공정에 따라 변동될 수 있습니다.

10 기타사항

■ 첨단 제일풍경채 A2블록 아파트는 주택도시보증공사의 분양보증을 받은 아파트입니다.

보증서 번호	보증금액	보증기간
제 01282023-101-0004800 호	520,733,500,000원	해당 주택사업의 입주자모집공고 승인일(복리시설의 경우 신고일을 말함)부터 건물 소유권보존등기일(시용검사 또는 해당 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사를 받은 경우에 한함)까지

- 입주예정월 : 2026년 10월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공동주택 하자 등에 따른 소비자 피해보상은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제9조의2 및 동법 시행령 제5조, 「공동주택 관리법」 제36조 등 관계법령에 따라 적용됩니다.

■ 부대복리시설

관리사무소, 경비실, 근린생활시설, 경로당, 어린이집, 작은도서관, 다함께돌봄센터, 주민공동시설수영장, 실내골프연습장, 피트니스, 주민기궤, 독서실 등), 게스트하우스(2개소 4호), 어린이놀이터(3개소), 유아놀이터(1개소), 주민운동시설(1개소) 등

■ 홈페이지 : <http://cd-jeil.co.kr> ■ 견본주택 위치 : 광주광역시 서구 상무누리로 154 ■ 분양문의 : 1551-1201

※ 보 경보상태의 주차장이 현수하오니 대중교통을 이용하시기 바랍니다.

※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으니, 문의사항에 대하여는 시업주체 견본주택으로 문의하여 주시기 바랍니다.

(기재 사항의 오류 및 이 공문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령이 우선합니다.

※ 본 공고와 공급(분양)계약서 내용이 상이할 경우 공급(분양)계약서가 우선합니다.

| 기본주택 | 광주광역시 서구 상무누리로 154

유덕IC

첨단 **제일풍경채 기본주택**

광주환경공단

광주천

퍼니스

진입로

계수초

상무시민공원

운천초

광주보훈회관

광주서부경찰서

전남중

A2BL	A5BL
59/84	116/131/184
총 1,845세대	총 584세대

1551-1201

시행 (주)광주첨단3피에프브이 시공 **제일건설(주)**